



Render

Es una imagen fotorrealista que muestra cómo se verá tu proyecto una vez construido, confirma cómo se verán los materiales con la luz, la sensación espacial y las dimensiones reales. Un render te sirve como guía visual para tomar decisiones confiables durante la construcción de tu proyecto.

Proyecto muestra

Casa Gamboa 548

Descripción:

Casa Gamboa es una vivienda de dos niveles ubicada en la colonia Ampliación Granada, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México. La distribución general del proyecto se desarrolló a partir de los requisitos del cliente, entre los que destacan: mantener un área social abierta en planta baja, contar con dos cajones de estacionamiento, aprovechar que el terreno se encuentra en esquina, preservar la privacidad de las habitaciones en el primer nivel e incorporar una terraza social en el nivel superior, con un espacio descubierto y otro cubierto. La volumetría del proyecto responde directamente a la trayectoria del sol, con el fin de evitar altas temperaturas durante la tarde y lograr un mayor confort térmico en los espacios interiores.

Sistema constructivo:

Cimentación: A base de zapatas corridas de concreto reforzado con dimensiones de 80 x 80 cm en ejes [2, 4, 6, A, B y D]. El concreto utilizado será de resistencia f'c = 250 kg/cm² a 28 días.

Sistema de entre-pisos: Losa maciza de concreto reforzado de 15 cm de espesor en todos los niveles, con concreto de resistencia f'c = 250 kg/cm². El sistema de soporte incluye trabes de concreto reforzado con secciones de 15 x 25 cm y 15 x 35 cm, según su ubicación y claro estructural, utilizando concreto de la misma resistencia f'c = 250 kg/cm².

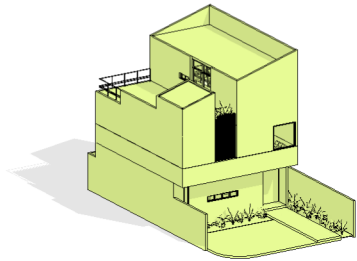
Muros: Construidos con block hueco de 15 x 20 x 40 cm, con junta de mortero cemento-arena en proporción 1:4. Se refuerzan con dala intermedia de concreto armado de 15 x 15 cm a 2.00 m de altura en cada nivel, para mejorar su comportamiento estructural ante cargas verticales y laterales. En claros de ventanas y puertas se colocan dalas de cerramiento de 15 x 15 cm, con concreto de resistencia f'c = 100 kg/cm².

Escalera: Escalera armada de concreto reforzado con peralte de 18 cm y huella de 30 cm, dimensiones que cumplen con la relación cómoda y segura para circulación vertical. El concreto utilizado será de resistencia f'c = 200 kg/cm².

Acabados: Recubrimiento en todos los muros a base de mortero cemento-arena (proporción 1:4) con acabado pulido, seguido de aplanado fino de yeso y pintura blanca vinilica a base de agua. Para los recubrimientos de fachada, como la piedra laja y los lambrines de madera, se deberá confirmar con cada proveedor el adhesivo o sistema de fijación recomendado para su correcta colocación.

Modelpeer

Conceptual



** El siguiente es un proyecto ficticio creado para mostrarte la información que recibirás al contratar nuestro servicio "Modelpeer - Conceptual"

contact @ modelpeer.com
wa. 55-1210-8069 of. 55-9207-1012
of. Popayán 46, San Pedro Zacatenco, Gustavo A. Madero 07360, Ciudad de México, CDMX

Propietario: Lic. Jesús Lazarín G.R.
Proyecto: Casa Gamboa 548
Codigo: 26.02.C548
Ubicación: Lago Andromaco 104, A. Granada, Miguel Hidalgo, 11529, CDMX

Terreno: 185 m² **Construcción:** 125 m²
Diseño: ARQ-1 **Reviso:** ENG-1
Fecha: 02/18/26

Plano: Descripción general & Render

C-01



Diagramas 3D

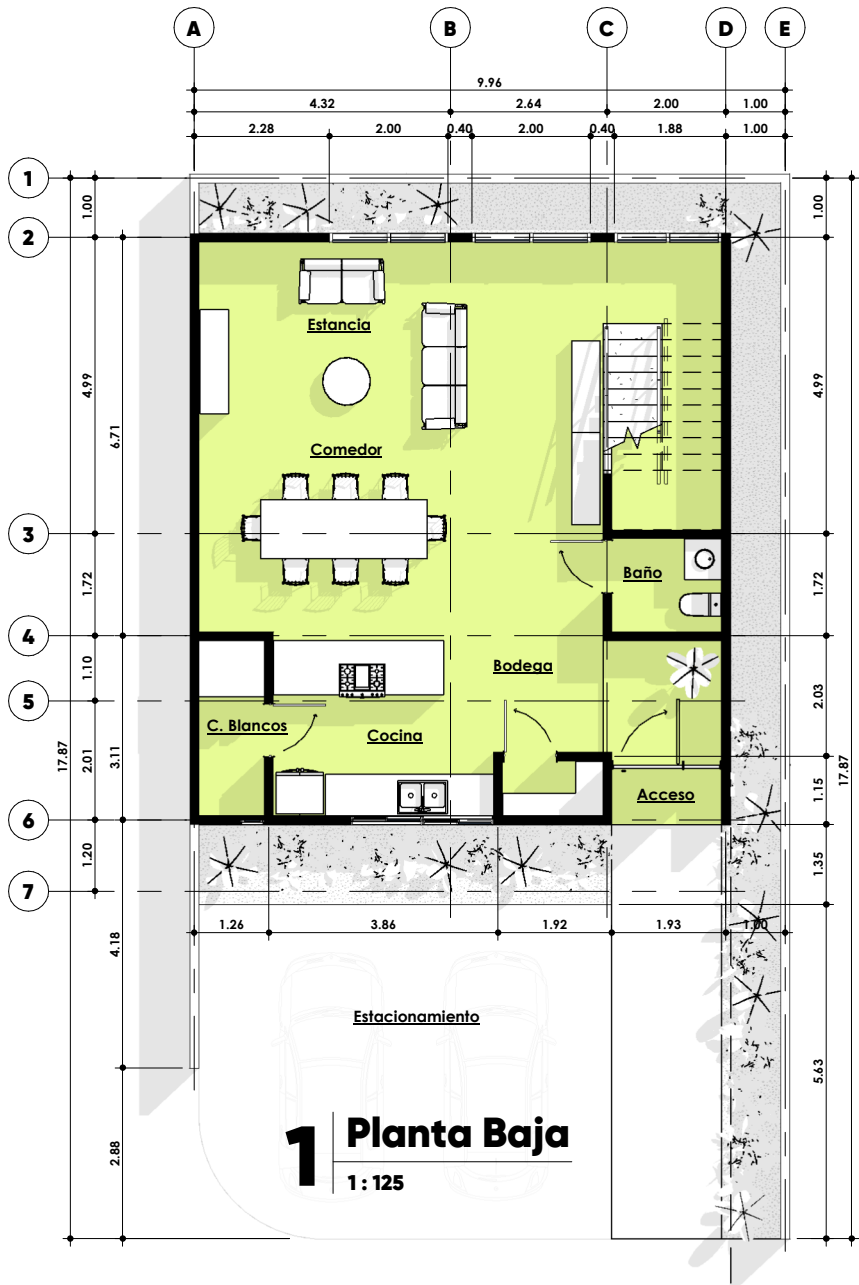
Es una representación tridimensional que muestra de forma clara cómo se organizan y conectan todos los espacios, tanto en un mismo nivel como entre pisos, logrando una imagen completa que permite entender el funcionamiento del proyecto de un vistazo.

contact @ modelpeer .com
wa. 55-1210-8069 of. 55-9207-1012
of. Popayán 46, San Pedro Zacatenco, Gustavo A.
Madero 07360, Ciudad de México, CDMX

Propietario: Lic. Jesús Lazarín G.R.
Proyecto: Casa Gamboa 548
Codigo: 26.02.C548
Ubicación: Lago Andromaco 104, A.
Granada, Miguel Hidalgo,
11529, CDMX

Terreno: 185 m² Construcción: 145 m²
Diseño: ARQ-1 Reviso: ING-1
Fecha: 02/18/26

Plano: Diagramas 3D



Planos arquitectónicos

Son la base del proyecto: Definen las medidas exactas de cada espacio, los ejes estructurales y la conexión entre todas las áreas. En pocas palabras, son la guía inicial para construir.

Lo mejor de ambos

Los planos arquitectónicos te indican cómo construir; los planos 3D te muestran cómo se verá lo construido. Juntos hacen que el proyecto sea claro tanto para quienes lo ejecutan como para quienes lo imaginaron.

Planos 3D

Funcionan como una maqueta digital de lo que muestran los planos arquitectónicos, permitiendo apreciar alturas, volúmenes y la obra terminada "desde arriba".

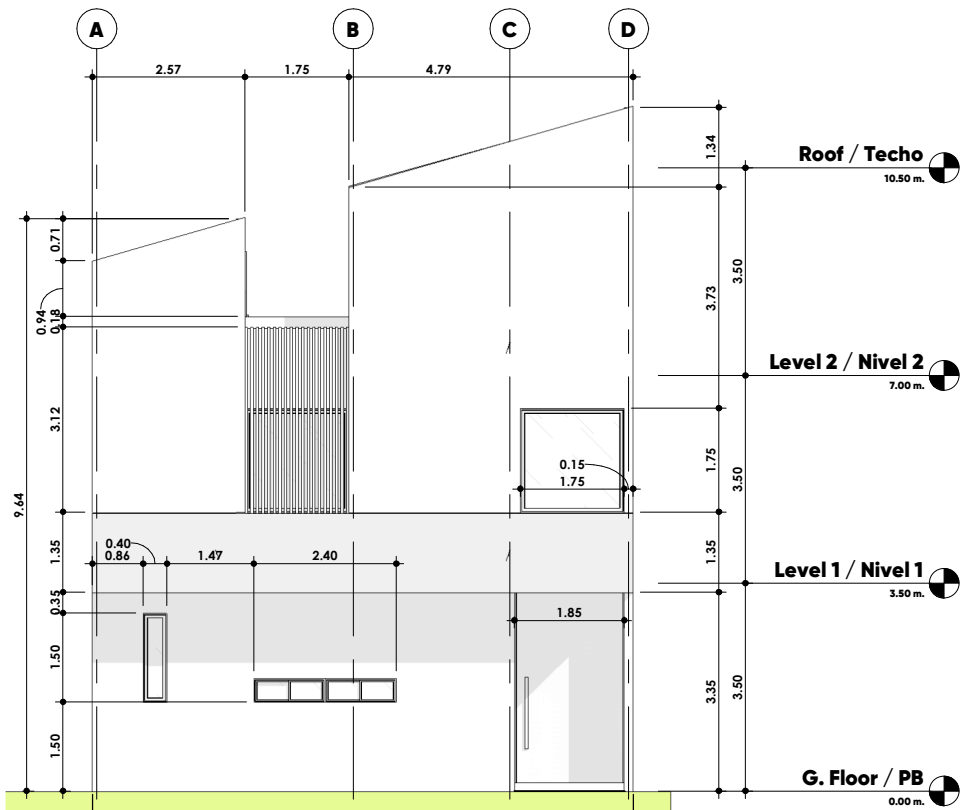
contact@modelpeer.com
wa: 55-1210-8069 of: 55-9207-1012
of: Popayán 46, San Pedro Zacatenco, Gustavo A. Madero 07360, Ciudad de México, CDMX

Propietario: Lic. Jesús Lazarín G.R.
Proyecto: Casa Gamboa 548
Codigo: 26.02.C548
Ubicación: Lago Andromaco 104, A. Granada, Miguel Hidalgo, 11529, CDMX

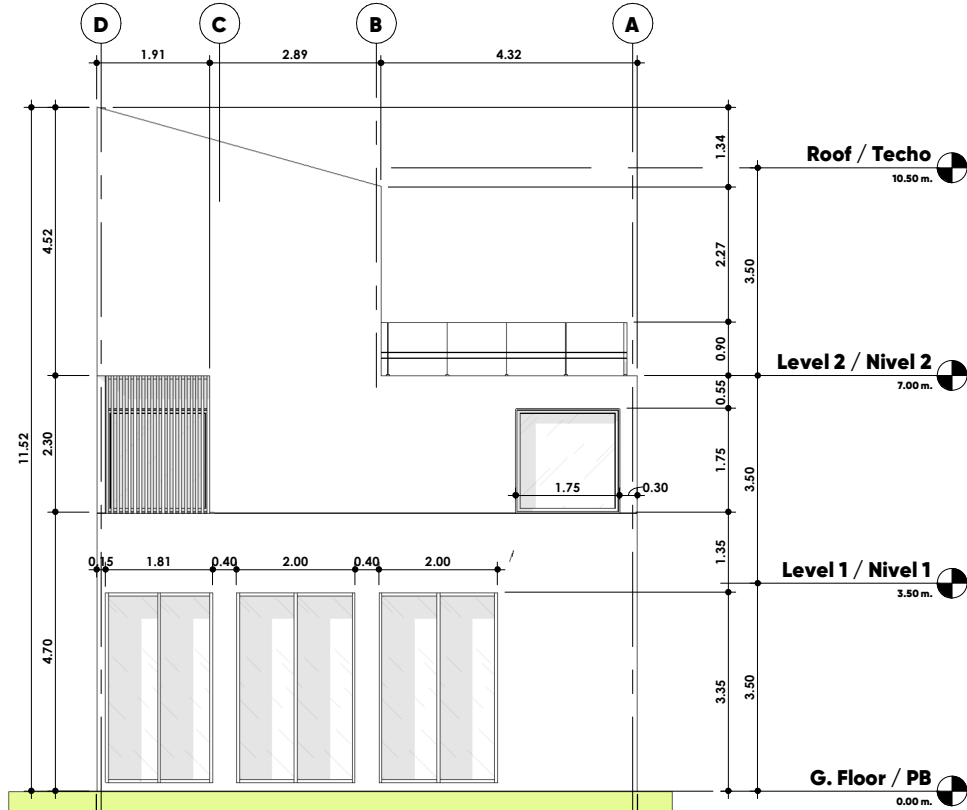
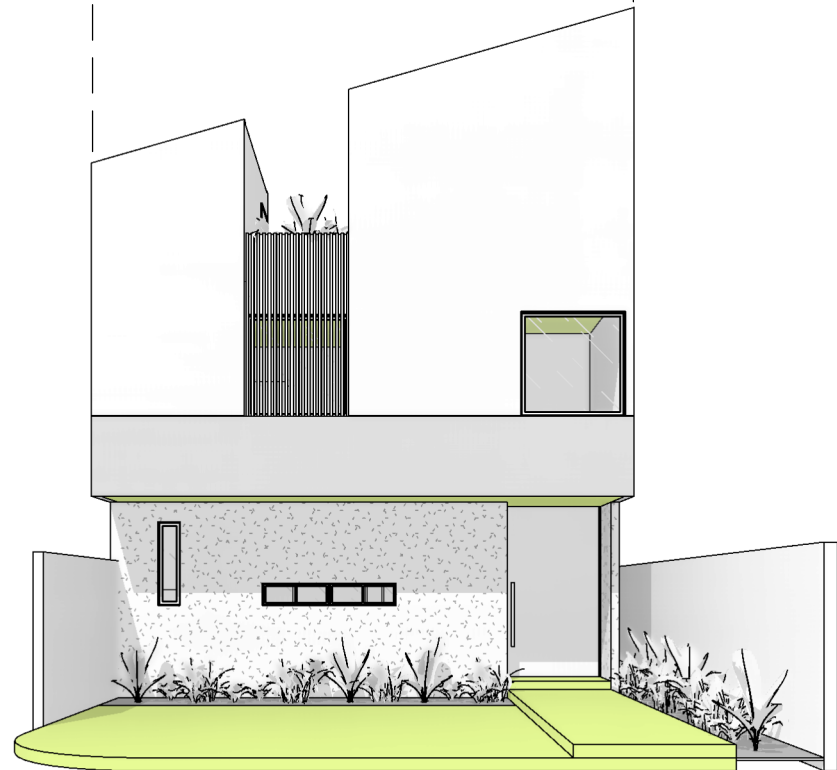
Terreno: 185 m² Construcción: 125 m²
Diseño: ARQ-1 Reviso: ING-1
Fecha: 02/18/26

Plano: Plantas arquitectónicas & Planos 3D

C-03



1 Fachada Principal
1 : 125



2 Fachada Posterior
1 : 125



Fachadas arquitectónicas

Muestran las dimensiones y la ubicación de todos los elementos que componen las fachadas del proyecto. Son la representación técnica que define cómo se verá el proyecto desde el exterior.

Fachadas 3D

Son la representación tridimensional de lo mostrado en las fachadas arquitectónicas. Permiten percibir cuál es el tamaño real de la construcción, la profundidad de los volúmenes y el impacto visual que el proyecto tendrá desde el exterior.

contact@modelpeer.com
wa: 55-1210-8069 of: 55-9207-1012
of: Popayán 46, San Pedro Zacatenco, Gustavo A. Madero 07360, Ciudad de México, CDMX

Propietario: Lic. Jesús Lazarín G.R.
Proyecto: Casa Gamboa 548
Codigo: 26.02.C548
Ubicación: Lago Andromaco 104, A. Granada, Miguel Hidalgo, 11529, CDMX

Terreno: 185 m² Construcción: 125 m²
Diseño: ARQ-1 Reviso: ING-1
Fecha: 02/18/26

Plano: Fachadas arquitectónicas & Fachadas 3D